

Projektresultat **Resurseffektiva och framtidssäkra byggnader i Östra Mellansverige**



Resurseffektiva och framtidssäkra byggnader, 2019–2023

Resurseffektiva och framtidssäkra byggnader i Östra Mellansverige var ett samverkansprojekt mellan tre regionala energikontor. Projektet pågick från november 2019 till oktober 2023 i syfte att hjälpa fastighetsägare minska branschens klimatpåverkan. Energitkontoret i Mälardalen vände sig till fastighetsägare i både privat och offentlig sektor,

och kärnan i projektverksamheten bestod av nätverk för erfarenhetsutbyte och kunskapshöjande aktiviteter som utformades efter fastighetsägarnas uttalade önskemål. Vid projektavslut var sammanlagt 34 fastighetsägare från Södermanlands och Västmanlands län medlemmar i ett av två nätverk, som fortsätter koordineras inom ramen för projektet Byggnadslyftet.

Kommentar från projektdeltagare



”Vi har gått med i Fastighetsnätverk Södermanland för att vidga vyerna och ta del av lärdomar från andra. Vi är en relativt liten aktör på marknaden, men att tillsammans lära oss mer om hållbara lösningar, som idag på det här studiebesöket, är viktigt.”

– Daniel Ceder, energi- och miljöansvarig på det kommunala fastighetsbolaget Strängnäs Bostads AB, under ett studiebesök till bostadsområdet Skogstorp i Eskilstuna.

Det är solig senvår i slutet av maj 2023. I Skogstorp, ett grönområde på väg att bli bostadsområde i utkanten av Eskilstuna, råder full aktivitet. Här uppför fastighetsbolaget Kfast 86 nya hem med stommar och fasader helt i trä – och flera klimatsmarta lösningar – och en dag med studiebesök ska rulla i gång för 15 medlemmar i Energitkontoret i Mälardalens fastighetsnätverk.

Stommar och fasader i trä kan halvera byggprocessens klimatpåverkan, i jämförelse med cement. Bostäderna som uppförs i Skogstorp utrustas också med solceller, bergvärme och batterilagring, system som kan minska klimatpåverkan på sikt, när området är i drift.

– Det finns också planer på en elbilspool för de kommande hyresgästerna, säger Kfast bygg- och fastighetsutvecklingschef, Robert Bränn, som under studiebesöket visar besökarna allt från energitekniska lösningar till bostädernas utformning.

”Det är jätteviktigt att nätverka”

Det blir en innehållsrik eftermiddag för fastighetsägarna, som under den guidade rundturen i regi av Energitkontoret i Mälardalen tar del av lösningar och lärdomar från den snart inflyttningsklara projektet.

– Det här med hållbarhet, energilagring, batterier

och effekt som vi tittade på idag är alla bitar som spelar in mot vart vi är på väg, likadant med laddinfrastruktur och solceller, säger Daniel Ceder, energi- och miljöansvarig på Strängnäs Bostads AB. Det är jätteviktigt att nätverka och skapa nya kontaktytor.



2022 klev Region Västmanland in som ny finansär. Projektet förlängdes med ett extra år och projektledare Johanna Fredén, som koordinerade Fastighetsnätverk Södermanland, startade även Fastighetsnätverk Västmanland. Alla utbildningar, seminarier och studiebesök har utformats efter medlemmarnas intressen och det, menar Johanna Fredén, har varit en bidragande orsak till projektets framgång.

Genomförda projektaktiviteter och resultat

2

NÄTVERK

34

MEDLEMMAR

Genomförda och installerade energibesparande åtgärder*

• Cirkulationspump	minst 430 fastigheter
• Pumpstopp	minst 370 fastigheter
• Tidsbegränsad belysning	minst 640 fastigheter
• Vattensparande åtgärder	minst 430 fastigheter
• Effektstyrning	minst 200 fastigheter
• Batterilager	minst 13 fastigheter
• Byte till treglasfönster	
• Grävattenåtervinning	
• Solcellsinstallation	
• Byte av ventilationssystem	
• Tilläggsisolering	
• Byte till fossilfri uppvärmning	
• Byte till LED-lampor	

*Enligt Tyréns enkätundersökning från 2023 med 45 svarande av 200 tillfrågade i Södermanlands, Västmanlands, Östergötlands och Örebro län.

Fastighetsnätverk Södermanland (2021–)

- City-fastigheter i Katrineholm
- Eskilstuna Kommunfastigheter
- Fastighetsägarna MittNord
- Flens Bostads AB
- Gnestahem
- Hyreshuset i Katrineholm
- KFAB
- Kungshem Fastigheter
- Kustbostäder Oxelösund
- Ladingen
- Lundbergs Fastigheter
- PeBo Fastigheter
- RG-Bostad
- Slättö Förvaltning
- Stenvalvet
- Strängnäs Fastighets AB
- Trosabygdens Bostäder AB (Trobo)
- Vingåkers Kommunfastigheter

Fastighetsnätverk Västmanland (2023–)

- Aroseken AB
- Avorum Fastigheter AB
- Byggnadsfirman Lund
- Castellum Mälardalen
- Fastighetsägarna Mittnord
- Gladshem Fastigheter
- Hallstahem
- HSB Mälardalarna
- LH Fastigheter
- Mimer
- Mässingsekens Fastighetsaktiebolag
- Nordanviken Fastigheter
- Rikshem Sverige AB
- SBB Västerås AB
- Sturestadens fastighets AB
- Wilson Fastigheter

Kunskapshöjande aktiviteter med fokus på erfarenhetsutbyte

Inom ramen för projektet har Energikontoret i Mälardalen arrangerat 36 nätverksträffar för fastighetsägare i Södermanlands och Västmanlands län. Evenemangen omfattar såväl digitala möten som fysiska träffar i form av studiebesök och träffar med fokus på praktiska och tekniska lösningar inom driftteknik. Nätverksträffarna har arrangerats med teman som: digitalisering, energieffektivisering, återbruk, hållbara byggmaterial, klimatanpassning, grön ekonomi och nya elsystem. I en extern projektutvärdering genomförd av Tyréns, ett konsultföretag inom samhällsbyggnad, står som slutsats att projektet har bidragit till utvecklingen att "aktörer i Östra Mellansverige bygger, förvaltar och renoverar byggnader på ett resurseffektivt, hållbart och framtidssäkert sätt". Tyréns slår också fast att den samverkan och det kunskaps- och erfarenhetsutbyte de kunskapshöjande aktiviteterna möjliggjort står för den "absolut största nyttan" med projektet.

47

Fastighetsbesök

36

Aktiviteter

91%

Nöjdhet

I enkätutvärderingar som skickats till nätverksmedlemmar i Södermanlands och Västmanlands län efter genomförda kunskapshöjande aktiviteter, har sammanlagt 91 procent av de svarande uppgett att de är nöjda med evenemanget.

Tack från oss!

Resurseffektiva och framtidssäkra byggnader i Östra Mellansverige har finansierats med medel från E.ON, Eskilstuna kommun, Europeiska regionala utvecklingsfonden (Eruf), Kustbostäder i Oxelösund AB, Länsstyrelsen i Örebro, Oxelö Energi, Region Västmanland, Region Örebro län, Region Örebro län (Fastighetsnätverket), Region Östergötland och Örebro kommun.

